

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2399/TB-CCTHADS

Quận 10, ngày 16 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Quyết định số 180/2022/QĐST-DS ngày 27/6/2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 và số 878/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 106/BĐS/2023/CT.ĐA ngày 03/6/2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 120/23/ĐGTS-THADS ngày 28/06/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP.HCM và Công ty Đấu Giá hợp danh Minh Pháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 981/23/TB-ĐG ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 406, tờ bản đồ số 26 tại địa chỉ số 463B/70 (số cũ 463B/68Bis) đường Cách Mạng Tháng 8, Phường 13, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 776199, số vào sổ cấp GCN CH 01119 do UBND Quận 10 cấp ngày 24/01/2013.

Mô tả chi tiết tài sản:

a. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 776199, số vào sổ cấp GCN CH 01119 do UBND Quận 10 cấp ngày 24/01/2013:

❖ **Thửa đất:**

- Thửa đất số: 406 Tờ bản đồ số: 26



- Địa chỉ: 463B/70 đường Cách Mạng Tháng 8, Phường 13, Quận 10, Tp.HCM
- Diện tích: 51,1 m² (bằng chữ: Năm mươi một phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 51,1 m²; chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất

❖ **Nhà ở:**

- Địa chỉ: 463B/70 đường Cách Mạng Tháng 8, Phường 13, Quận 10, Tp.HCM;
- Diện tích xây dựng : 51,1 m²; Diện tích sàn : 106,0 m²;
- Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn
- Số tầng: 2.

b. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo Đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 06/02/2023 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 02/03/2023:

- Khu đất diện tích: 57.6 m², trong đó:
- + Trong GCN: 51.1 m², phạm lộ giới 0 m², không phạm lộ giới 51.1 m²
- + Ngoài GCN: 6.5 m², phạm lộ giới 0.5 m², không phạm lộ giới 6.0 m²
- Nhầm (lô thửa, BK): một phần thửa số 2, 7; Tờ bản đồ: số 26, bộ địa chính Phường 13, Quận 10 (theo tài liệu năm 2003). Nay thuộc: Phường 13, Quận 10.

BẢNG CHỈ DẪN DIỆN TÍCH

Thửa (BK) cũ	Thửa (BK) phân chiết	Loại đất	Diện tích (m ²)				Còn lại
			Trong GCN		Ngoài GCN		
			Phạm lộ giới	Không phạm lộ giới	Phạm lộ giới	Không phạm lộ giới	
2	2-1					4.6	75.5
	2-2				0.5		
	2-3		50.8				
	2-4				1.3		
	2-5						
7	7-1		0.3				117.4
	7-2				0.1		
	7-3						
CỘNG			0.0 m ²	51.1 m ²	0.5 m ²	6.0 m ²	
CỘNG TỔNG:				57.6 m ²			

Hiện trạng bên trên: Nhà 2 tầng, mái che thang, tường gạch, mái che tole.

Địa chỉ: 463B/70 đường Cách Mạng Tháng 8, Phường 13, Quận 10

c. Thông tin về quy hoạch

Theo công văn số 4016/QLĐT-QH ngày 30/12/2022 của Phòng Quản lý đô thị Quận 10 v/v cung cấp thông tin quy hoạch:

- Hẻm phía trước nhà quy hoạch rộng 7,2m
- Hẻm bên hông nhà hiện hữu rộng 0,8m – 1,6m
- Phần diện tích của thửa đất tại địa chỉ số 463B/70 Cách Mạng Tháng 8, Phường 13, Quận 10 thuộc khu vực quy hoạch đất dân cư hiện hữu, có một phần diện tích đất phía trước thuộc ranh vật góc giao lộ;
- Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 01119 ngày 24/01/2013 do UBND Quận 10 cấp ghi nhận: diện tích đất 6,6 m², nhà 9,3 m² trong phạm vi quy hoạch, không công nhận; diện tích nhà 1,3 m² vi phạm quy chuẩn xây dựng, không công nhận.

d. Lưu ý:

- Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo Đạc – Tư vấn Kiến Ốc ngày 06/02/2023 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 02/03/2023;
- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: 463B/70 (số cũ 463B/68Bis) đường Cách Mạng Tháng 8, Phường 13, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 776199, số vào sổ cấp GCN CH 01119 do UBND Quận 10 cấp ngày 24/01/2013.

Giá khởi điểm: 6.450.682.873 đồng (Sáu tỷ bốn trăm năm mươi triệu sáu trăm tám mươi hai nghìn tám trăm bảy mươi ba đồng). Giá tài sản chưa bao gồm VAT và các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

3. Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **1.290.136.574 đồng** (Một tỷ, hai trăm chín mươi triệu, một trăm ba mươi sáu nghìn, năm trăm bảy mươi bốn đồng). Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp**, số tài khoản **1604 2010 33144** mở tại **Agribank – Chi nhánh Phú Nhuận**.

4. Bước giá: tối thiểu với mỗi lần trả giá là **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng) và không hạn chế mức tối đa với mỗi lần trả giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): ngày 14/12/2023 và ngày 15/12/2023.

- Địa điểm xem tài sản: 463B/70 (số cũ 463B/68Bis) đường Cách Mạng Tháng 8, Phường 13, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2023.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2023.

- Địa điểm đăng ký: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp hồ sơ trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày **21/12/2023**

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải thanh toán đủ tiền mua tài sản bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước (được chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản) đã nộp vào tài khoản công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

10. Thời hạn bàn giao tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua được tài sản, các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có thỏa thuận khác.

11. Lưu ý:

- Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả

được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

12. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

13. Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 **Fax:** 028.38453363.

Thông báo này thay cho Thư mời tham dự đấu giá đối với đương sự, người có quyền nghĩa vụ liên quan.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đăng trên Cổng Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Đăng trên Cổng Thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Chi cục Thi hành án Quận 10 (niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Kiều Oanh

